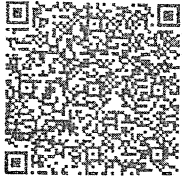


MUNICIPIO DE CHIMALHUACAN

MCI850101122

Palacio Municipal SN, Chimalhuacan, C.P 56330, Estado de México



Serie: FJ Folio: 004981
RFC Receptor: XAXX010101000
Uso del CFDI: Sin efectos fiscales
Fecha de emisión: 2026-01-30T13:25:38
Fecha de certificación: 2026-01-30T13:25:38

Folio fiscal:
a40a31c7-2ce6-44ea-9f65-3b67c012fee9
Tipo de comprobante: Ingreso
No. de certificado del CSD:
00001000000513322240
No. de certificado SAT: 00001000000719545303

CONTRIBUYENTE

ANTONIO FLORES JUAN CARLOS Y OTROS

DATOS DEL PAGO

IMPUESTO PREDIAL ENERO-DICIEMBRE 2025
Importe: 365.46 Recargo: 67.53 SubTotal *** 432.99.

IMPUESTO PREDIAL ENERO-DICIEMBRE 2026
Importe: 398.92 SubTotal *** 398.92

Total *** \$ 831.91 ***

Cantidad:	1
Unidad:	ACT
Valor unitario:	831.91
Importe:	831.91
SubTotal:	\$831.91
I.V.A.:	\$0.00
Total: MXN	\$831.91

(OCHOCIENTOS TREINTA Y UN PESOS 91/100 M.N.)

Forma de pago : Efectivo
Método de pago: Pago en una sola exhibición

Clave:0850413979000000
Ubicación del predio:C.EMILIANO ZAPATA MZ. 02 LT. 05 COL.
LOMAS DE TOTOLCO
Valor catastral:295,993.00
Año del avalúo:2026
Superficie terreno propio:120.00
Superficie construcción propia:118.00
Tipo de uso:HABITACIONAL
Subsidio aplicado:PAGO ANUAL ANTICIPADO
Orden de pago:OTA003239
Fecha de pago: 30/01/2026 13:25:38
Clave del producto o servicio: 93161700
No. de identificación: 10101

Sello digital del CFDI:

Ydo5f5Eadnb5dHFZa8e2h5DBhOL19j2TCao7r+F2Nggfpu0f8YwCbifuTiWJ5UdQJ7iklp8APGck86MZxZWy59zqi+plg33PL5/OVcZzqhEixhSM5hbV1NYYaCGRW0puAkW5HaAtxHZrh2iIEZaGQyDwHeBN67yU
V0SABRY7kRomHV+ws76ePme0tOMBOxPV3rrhopAuxJA86xZ+orAVII10iNi6ruiGr+4eiggCDjopVhuqVwIKW/ujQSpKOMsITFM2zgPWNdixu070IAQbstPXxelGxNgq9/6AB9TvgnyLGpkok6zrw2J6s407mV4Rm
6rZOK*akuh2xj+ICA==

Sello del SAT:

Gisk7TknF5nemrGMhMiQNUGUwP0u4cOVI+7Ykhtbj+klWJ6Cz8AoD3hKXxATKmsQeJMYmOAKuK9RKGIU/pHLpG0DcbZQzriVoSTUhk0RvYnoXBvonq1ZgkYZZIsiqklfZYgJL30MPPwb8okO7D0m5d47colh
eOZ5bU5RLwTFcanMVUNbPxkH0fZ/R73sjPOo8QNVk9l+g0smzx+GoNXld2RtkGIAT6Jw9zmSP0OdsNydZzV3sC3+78hzYwEkH6/sOzyMQ6My2RYk0VT61BYE17XKhllk58702Tlucg+jqG8as0iU8wtk5i6wt
G5hioO5Uciq455B2XisqO==

Cadena original del complemento de certificación del SAT:

||1.1,a40a31c7-2ce6-44ea-9f65-3b67c012fee9|2026-01-30T13:25:38-Ydo5f5Eadnb5dHFZa8e2h5DBhOL19j2TCao7r+F2Nggfpu0f8YwCbifuTiWJ5UdQJ7iklp8APGck86MZxZWy59zqi+plg33PL5/OVcZzqhEixhSM5hbV1NYYaCGRW0puAkW5HaAtxHZrh2iIEZaGQyDwHeBN67yUv0SABRY7kRomHV+ws76ePme0tOMBOxPV3rrhopAuxJA86xZ+orAVII10iNi6ruiGr+4eiggCDjopVhuqVwIKW/ujQSpKOMsITFM2zgPWNdixu070IAQbstPXxelGxNgq9/6AB9TvgnyLGpkok6zrw2J6s407mV4Rm6rZOK1oKuH2xj+ICA==|00001000000719545303||

Este documento es una representación impresa de un



Página 1 de 1

30 ENE 2026

PRIMERA RECEPTORIA
PAGADO